

Burden, Swart & Botha Attorneys • Prokureurs



VERKOPER



AGENT



KOPER

OOREENKOMS

Doen aansoek om verband

- Self
- Trust
- BK
- MPY

Instruksie na **BURDEN, SWART & BOTHA PROKUREURS**

- Burden, Swart & Botha Prokureurs** vra kansellasië syfers en die titelakte vanaf die Verkoper se Bank
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** vra uitklaringsbedrae aan vanaf Stadsraad / Beheerliggaam
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** ontvang leningbesonderhede vanaf die Koper se Bank
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** ontvang die kansellasië syfers vanaf die Verkoper se Bank
 - Verkoper se Bank** stuur instruksies met oorspronklike aktes aan die **Verband Kansellasië Prokureurs**
 - Koper se Bank** stuur opdrag aan die **Verband Prokureurs**
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** stel oordrag dokumente op en vra waarborge aan by **Verband Prokureurs**
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** sien toe dat die dokumente onderteken word en vorder oordragkoste
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** betaal die hereregte, munisipale heffings en belasting en verkry die uitklaringsertifikaat en hereregte kwitansie
- Verband Prokureurs** stel verband dokumente op
 - Verband Prokureurs** sien toe tot die ondertekening van die dokumente / Ontvang betaling van verbandkoste en lewer waarborge.
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** ontvang waarborge vanaf die **Verband Prokureurs**
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** lewer waarborge aan die **Kansellasië Prokureurs** en betaal hulle kostes
 - Kansellasië Prokureurs** ontvang die waarborge en stel die toestemming to kansellasië op
- Burden, Swart & Botha Prokureurs** reël indiening met gelyks

Aktekantoor

Kansellasië Prokureurs	10 WERKSDAE	Burden, Swart & Botha Prokureurs	10 WERKSDAE	Verband Prokureurs
Indiening		Indiening		Indiening
Voorbereiding (Prep)		Voorbereiding (Prep)		Voorbereiding (Prep)
REGISTRASIE		REGISTRASIE		REGISTRASIE
Waarborge word uitbetaal en verband word gekanselleer		Ontvang gelde uit waarborge wat betaal Finaliseer finansies en betalings aan die koper, verkoper en die agent Ontvang krediet vanaf bank en munisipaliteit		Gee opdrag aan bank om waarborge uit te betaal
Lewering vanaf Akteskantoor		Lewering vanaf Akteskantoor		Lewering vanaf Akteskantoor
		Stuur Titelakte aan die Verbank Prokureurs		Ontvang Titelakte en stuur aan bank vir veilige bewaring
		Lêer word gesluit		

Tel: 012 346 3554
 Fax: 012 346 3917 / 086 630 3127
 Office Email: info@aburden.co.za

480 William Street,
 cnr. Willian & Fehrnsen Streets,
 Brooklyn, Pretoria

PO Box 6959,
 Pretoria, 0001
 Docex 292 Pretoria